

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Vlastník : Jihočeský kraj , U Zimního stadionu 1952/2 , Č.Budějovice

Investor : Gymnázium , Třeboň , Na sadech 308

Akce : **NOVOSTAVBA PŘÍSTŘEŠKU A BOČNÍHO VSTUPU
DO OBJEKTU GYMNÁZIA**

Místo stavby : PARCELNÍ ČÍSLO 742 , 746/1 , K.Ú. TŘEBOŇ

Projektant : JK-STAVPROJEKT,sro , Palackého 106/II , Třeboň

Zodp.proj. : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň

Projektant : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň ..autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Region : Jihočeský

Dodavatel : bude určen výběrovým řízením

Stupeň PD : pro povolení a výběr zhotovitele

Předp.rozpočtové náklady : cenová kalkulace dodavatele ..viz PD pro R

Předpokládaný termín zahájení : dle požadavků investora

Předpokládaný termín dokončení : dle požadavků investora

Datum a místo vypracování TZ : 07.2016
Třeboň

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Gymnázium , Třeboň , Na sadech 308 , **TŘEBOŇ**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

generální projektant : Ing . Josef Kregl , Palackého 106/II , Třeboň ..autorizovaný inženýr pro pozemní
stavby , číslo autorizace 0101416

A.2 Údaje o vstupních podkladech

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- situační plány - předané investorem
- dílčí polohopisné a výškopisné zaměření pozemku
- územní plán ., doplňující požadavky zpracovatele ÚP
- dílčí požadavky jednotlivých správců sítí
- snímky z katastrální mapy
- situace dané lokality

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území , popis záměru

Dané území je pojato jako zastavěné .

Jedná se o demontáž a odstranění části stávajícího oplocení v přední části pro vytvoření přístupu , vybourání otvoru pro nový vstup s výstavbou schodiště do prostor suterénu s vytvořením přístřešku ocelové konstrukce pro skleněné zastřešení . Součástí akce je vytvoření bočního nového oplocení pro oddělení vstupu do služebního bytu a vytvoření zpevněné nástupní plochy z kamenných odseků v provedení dle přílohy grafické části PD .

Konstrukce přístřešku je pojata jako ocelová , zámečnická s krytinou tvrzeným sklem . Tvar střechy sedlový . Stávající dopravní napojení i trasy inženýrských sítí budou zachovány beze změn . Odvod dešťových vod bude řešen napojením na stávající přílehlý dešťový svod .

Dokumentace je řešena v souladu s podklady ÚP .

Poloha stavby je patrna ze samostatného výkresu situace .

Zpracovatel PD upozorňuje na skutečné vytýčení podzemních inž. sítí , které bude provedeno .

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití .

c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití . Vyjádření dotčených orgánů a orgánů státní správy bude součástí dokladové části PD .

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Daná lokalita navazuje na stávající zástavbu a není v rozporu s aktuální územně plánovací dokumentací , pro navržené využití .

e) doдрžení obecných požadavků na výstavbu,

Plánovaná stavba – se nachází na pozemku investora a je vymezena vnějším obvodem dotčené části stávající stavby školy a původním oplocením pozemku .

Velikostní parametry stavby jsou patrné z přílohy projektové dokumentace .

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Plánovaný záměr - nevyžaduje řešení výjimek a úlevových řešení

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Podmiňující investicí bude zajištění odvodu dešťových vod z nového zastřešení . To bude pojato v rámci pozemku investora . Předpokládaným řešením bude napojení nových dešťových svodů do stávající dešťové kanalizace na pozemku investora / jedná se o napojení a využití – stávajícího dešťového svodu / . Vzhledem k poloze a velikosti stavby , budou dešťové vody napojeny do kanalizace na stávající dešťový svod . Při realizaci bude nutno zjistit trasy kanalizace s nutnou úpravou či přeložkou stáv . přípojek a vedení v areálu , stejně jako kabel elektro .

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Místo stavby : PARCELNÍ ČÍSLO 742 , 746/1 , K.Ú. TŘEBOŇ

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná se o novostavbu výše popsané stavby .

b) účel užívání stavby,

Nový boční vstup zlepší provozní chod v rámci objektu stávající školy .

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru .

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Daná lokalita se nachází v chráněné lokalitě Památkové péče , závazné stanovisko záměru - viz dokladová část PD s vazbou na průběžné konzultace .

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Viz grafická část PD - výkres situace .

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Viz grafická část PD - výkres situace .

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Není řešeno .

h) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

Dořešeno dle požadavku investora předpokládanou realizací stavby 2016.

i) orientační náklady stavby.

Detailní řešení dle cenové kalkulace dodavatele stavby .

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Řešená stavba nebude členěna na jednotlivé objekty , ani technologická zařízení . Vše bude řešeno v rámci celkové stavby .