

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

Dodavatel stavby smí používat pouze materiály a hmoty, jejichž veškeré vlastnosti požadované normami a předpisy jsou certifikovány státní zkušebnou .

Stavební hmoty a materiály smí dodavatel skladovat, zpracovávat a používat pouze v souladu s podmínkami uvedenými výrobcem. Při provádění stavebních prací je nutno respektovat platné technické normy, prováděcí a související předpisy, zejména bezpečnostní. Výsledné stavební dílo musí svou kvalitou a svými parametry odpovídat požadavkům platných norem.

## 1. Vytýčení stavby

---

Dle výkr. situace je objekt osazen do stávající parcely . K vytýčení dílčí přístavby bude použito běžně používaných metod a geodetických pomůcek . Výškové osazení bude vycházet z původních a upravených terénů pozemků a polohy stávajícího objektu . , *stavbu vytýčí oprávněný geodet* .

+0,000= úroveň podlah / stávajících ploch / ., výškové osazení objektu do terénu bude dořešeno při vlastní realizaci stavby s nutnou vazbou na původní úroveň upravených terénů a podlahy suterénu .

## 2. Bourací práce

---

Bourací práce jsou patrný z výkresové dokumentace stávajícího stavu - porovnáním nového a stávajícího stavu .

## 3. Zemní práce

---

Předpokladem , že bude zachován a využit stávající stav , pouze s dílčí nutnou úpravou stávajících zpevněných ploch na pozemku investora a nově budou realizovány základové konstrukce a prostor pro vytvoření nového schodiště . Vzhledem k předpokládané poloze stávajících rozvodů dešťové kanalizace a rovněž kabelu elektro - bude část zemních prací řešena ručně s nutným prověřením polohy sítí správcem sítě .

Zemní práce budou rozděleny na terénní úpravy a na výkopové zemní práce . Výkopy budou prováděny ručně a strojně . Základy budou pravděpodobně betonovány do výkopů , které nebudou paženy proti sesuvu. Základová spára bude upravena a hutněna .

Výškové poměry budou korespondovat se stávajícím stavem .

Detailně bude nutno dopřesnit rozsah terénních úprav v závislosti na upravených terénech v dané lokalitě . **Úroveň základové spáry bude vždy řešena v nezámrzné hloubce / dle typu základové půdy / .**

**Před zabetonováním základových pasů bude základová spára převzata statikem a vše nutno řešit s ohledem na stávající stav původního objektu a trasy vedení inženýrských sítí a prověření úrovně stavu základové spáry .!**

Detailní řešení terénních úprav , komunikací , zpevněných ploch - viz výkresová dokumentace .

**V reálu bude stanovena úroveň základové spáry – na nosném podkladu / geolog, statik / . Dodavatel stavby si zajistí v rámci realizace doplňující hydrogeologický průzkum a navrhne výrobní dokumentaci plánovaného zakládání u objektů , vč. ochrany zachovávaných konstrukcí , budov i inženýrských sítí !**

**Před zahájením zemních prací bude dle ČSN 733050 zajistit vytýčení inženýrských sítí. Při všech výkopových pracích i s ohledem na řešení rozvodů TZB budou dodržena pravidla BOZ platných ČSN , vč. nutného zabezpečení výkopů .**

#### 4. Základové kce

-----

Jsou navrženy jako plošné základové pasy / patky / , popř. armované , vč. podkladního betonu . Uvedené základy v místě návaznosti na zachovávané objekty budou doplněny a detailně dopřesněny po obnažení stávajících konstrukcí .

Obvodové zdivo je založeno v nezámrné hloubce .U základů pod obvodovými zdmi bude vytvořen ozub pro osazení okapového chodníku , který bude vytvořen po obvodu objektu .

Do základu bude po obvodu zalit kovový pásek pro uzemnění objektu a možné zapojení hromosvodů.

Prostupy základovými konstrukcemi budou provedeny dle zjištěného stavu vedení inž. sítí a profesí TZB s detailní koordinací při realizaci stavby , dle prováděcí dokumentace . **Dle detailně zjištěných základových geologických / po předepsaném dopřesnění dodavatelem / poměrů bude nutno dále armovat základové konstrukce .**

**Detailní řešení základových konstrukcí a jejich armování bude nutno dopřesnit při realizaci stavby , na základě zjištěného hydrogeologického průzkumu a zejména míst napojení na stávající objekty .**

**S ohledem na možné napojení přístavby , bude tedy detailně dopřesněno i řešení dilatačních a pohybových spár .**

Základová spára bude vykazovat statické hodnoty pro únosnost - Modul deformace  $E_{def,2} = \min. 45,0$  MPa bude dodržen pod konstrukcemi chodníků. Modul deformace  $E_{def,2} = \min. 60,00$  MPa bude dodržen u základové spáry objektu a pod alt. pojížděnými zpevněnými plochami. Míra zhutnění - poměr  $E_{def,2}/E_{def,1} < 2,5$ . Parametry zhutnění budou ověřeny na povrchu podkladních vrstev statickou zátěžovou zkouškou.

#### 5 . Svislé , vodorovné nosné kce

-----

Svislý nosný systém přístřešku je pojat ocelovým skeletem .

Nosná konstrukce sedlové střechy bude pojata jako rámová , ocelová v dimenzích dle přílohy statického výpočtu a návrhu dle výrobní dokumentace vybraného zhotovitele .

Dispoziční vazby a polohy jednotliv. kcí - dle výkresové dokumentace . Tloušťky jednotlivých konstrukcí , stejně jako dispoziční umístění je patrné z výkresové dokumentace .

Ocelové prvky budou zároveň zinkovány a následně povrchově natřeny černým , matným odstínem .

*podkladní betony* : podkladní betony budou provedeny z betonu + ocelová svařovaná síť a budou spojeny se základovými alt. armovanými pasy .

Detailní armování - dle výsledků hydro-geologického průzkumu a sondy při realizaci stavby

*překlady* : překlady budou provedeny jako ocelové z válcovaných profilů . Překlady budou zatepleny v souladu s platnými normami tak , aby bylo zamezeno vzniku tepelných mostů.

Všechny rozvody procházející žb konstrukcemi budou umístěny v chráničkách .

**Konstrukce zastřešení jsou kresleny pouze schematicky / v rozsahu daného stupně PD / ., před vlastní realizací stavby nutno dokumentaci řešit jako prováděcí – výrobní ., kde budou patrné jednotlivé staticko – konstrukční vazby .**

**Opěrné stěny pro přístupové schodiště budou pojaty jako žb ze šalovacích tvárnic a s nutnou úpravou pro omítky . Zdivo i základová deska bude opatřena hydroizolačním souvrstvím s nutnou ochrannou přízdívkou .**

**Vzhledem k předpokládanému řešení dilatací a pohybových spár , bude nutno vytvořit vhodný detail i v rámci napojení HI na původní objekt .**

#### 6.Konstrukce spojující různé úrovně

-----

Vstupní rampy , chodníky a nástupní plochy budou vytvořeny vyspádováním zpevněné plochy s následným dilatačním oddělením od konstrukcí objektu . Vlastní nové vzniklé schodiště bude řešeno jako žb deska s nabetonávkou stupňů a následným kamenným obkladem ostařenou dlažbou , stejně jako podesta schodiště .

## 7. Omítky

-----

Veškeré vnitřní i vnější omítky budou prováděny jako vápenocementové štukované , vnitřní budou natřeny interiérovým nátěrem , fasáda bude následně opatřena nátěrem v odstínu původních fasád se silikon-silikátovým pojivem . Barevné provedení - dle PD pro realizaci a dle požadavků investora .  
Do ostrých rohů budou vkládány do v=2100 mm výztužné kovové profily .

## 8. Barevné řešení

-----

Barevné řešení bude přizpůsobeno požadavkům , které jsou určeny pro danou lokalitu a tato problematika bude řešena v dalším stupni PD , v závislosti na požadavky investora .

## 9. Oplocení , zpevněné plochy

-----

S ohledem na plánovaný záměr bude dle přílohy výkresové části upraveno oplocení a zpevněné plochy systémem aplikace kamenných odseků do šterku . Částečně bourané oplocení bude využito z hlediska materiálů a nově přemístěno do polohy dle výkresu situace .

## 10. Poznámky

-----

- obvodová drenáž viz výkresová část s napojením do kanalizace v místě dešťového svodu
- okapy přístřešku v hranatém provedení
- barevné provedení dle kolostavu
- nutné úpravy zjištěných vedení tras kanalizace , elektro , chráničky apod .
- materiálové pojetí bude korespondovat se stávajícím stavem budovy
- ukončení zídky bude provedeno režným venkovním zdívem
- v reálu nutno dořešit detail napojení na stáv . budovy s hydroizolací , dilatací , pohybovými spárami apod .
- bouraným otvorem nutno zohlednit práce související a doplňkové - vnitřní úprava dlažby , čistící zóna , rohož , úprava UT , zvonk. tablo – video vrátný s propojením na stáv. rozvod , venkovní světla apod.
- vybraný zhotovitel zabezpečí vnitřní prostory proti mech. poškození , prašnosti a následně zajistí výmalbu dotčených prostor , celkový úklid
- při bourání konstrukcí nutno staticky zabezpečit související konstrukce
- Slaboproud a trubkování pro kamery a napojení na kamer systém školy .atd . dořešeno dle požadavků investora
- Demontáž a bourání části plotu , plot nový replika stáv bouraného pro oddělení služebního vstupu do bytu , s využitím původního materiálu
- Nátěr oplocení , oprava stávajících zachovávaných částí
- Odvodnění zpevněných ploch - viz návrh v grafické části PD
- Nové zvolené kamenné prvky budou zdrsněny a ostařeny ., kámen nebude použit jako leštěný
- po obnažení štítové stěny s vazbou na nové schodiště bude stanoven postup a rozsah prací pro vytvoření omítnuté stěny

## 11. Závěr

-----

Projektová dokumentace slouží **pro vydání povolení stavby a výběr zhotovitele .**

Vypracoval : Ing .Josef Kregl